



COMUNE DI VILLA LITERNO

Provincia di Caserta

Piazza Marconi, 1 - 81039 Villa Literno – Tel.: (081) 8169838 – Fax: (081) 8169836

SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA / LL.PP.

Prot. n.° 9549

del 30/05/2014

Reg. Gen. n° 381

del 30/05/2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 20 del 27/05/2014.

OGGETTO: pubblicazione preventiva degli atti deliberativi e della documentazione tecnica relativamente all'”Adeguamento del P.U.C. di Villa Literno al P.T.C.P. della provincia di Caserta”, ai sensi dell’art. 39 del Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 80 del 05/04/2013).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA

Premesso che:

- allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia (*Legge Regionale 22.12.2004, n° 16 e successive integrazioni*), l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico per migliorare l'assetto urbanistico e socio-economico dell'intero territorio comunale;
- la Regione Campania, con l'apposita L.R. n° 16 del 22.12.2004, modificata ed integrata con successive LL.RR. n° 19 del 28.12.2009 e n° 01 del 05.01.2011, ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, approvato con Delibera di G.R. n° 5 del 04.08.2011 (pubblicato sul BURC n° 53 del 08.08.2011), ha emanato le norme per la redazione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- la proposta di P.U.C. è stata approvata con delibera di G.C. n°46 del 05/04/2007;

- il vigente Piano Urbanistico Comunale del comune di Villa Literno è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario della provincia di Caserta n° 11/Comm. del 15/03/2010.

Precisato che:

- il territorio comunale di Villa Literno è compreso nei seguenti piani territoriali sovraordinati e di settore:
 - P.T.C.P. della Provincia di Caserta (approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012), approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n° 41 del 02.07.2012;
- Con delibera n. 24 del 08.03.2013 della G.M. è stato deliberato di dare nuovo impulso “all’Ufficio di Piano”, individuando il R.U.P. nella persona del Responsabile del Servizio arch. Anna Cavaliere e fornendo indirizzi gestionali al Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia per la nomina di un progettista esterno per la redazione degli elaborati progettuali per l’adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Caserta del Piano Urbanistico Comunale vigente, attesa la carenza nell’Organigramma dell’Ente;
- Con la predetta delibera n. 24 del 08.03.2013 veniva, inoltre, demandato al Responsabile del Servizio l’adozione di tutti gli atti consequenziali;
- in esecuzione della delibera di G.C. n° 24 del 08.03.2013, è stata emanata la Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n° 4 del 18.03.2013, avente ad oggetto: “Aggiornamento dell’Ufficio di Piano per adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta del Piano Urbanistico Comunale vigente. Nomina di collaboratore esterno per la redazione degli elaborati progettuali per l’adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta del Piano Urbanistico Comunale vigente”, individuando il tecnico incaricato nell’ing. Fabozzi Michele Emerigo;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1 del 21/01/2014, è stato aggiornato il numero e la tipologia dei componenti dell’Ufficio di Piano per adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta del Piano Urbanistico Comunale vigente;

Evidenziato che:

1. l’ing. Fabozzi Michele Emerigo ha provveduto a redigere il progetto di “Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta”, completo dei seguenti elaborati:
 - ***U.01 RELAZIONE GENERALE – Febbraio 2014;***
 - ***U.08 UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO – Febbraio 2014 Quadro d’Assieme (1:12500);***
 - ***U.09.1 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
 - ***U.09.2 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***

- **U.09.3 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);**
 - **U.09.4 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);**
 - **U.09.5 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);**
 - **U.09.6 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);**
 - **U.12 NORMATIVA TECNICA D'ATTUAZIONE – FEBBRAIO 2014;**
 - **U.14 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE RITENUTE DAL P.T.C.P. “NEGATE, CON POTENZIALITA’ INSEDIATIVA ED AMBIETALE”, COSI’ COME LOCALIZZATE NELLE ZONE OMOGENEE DEL P.U.C. IN VIGORE;**
 - **U.15 RELAZIONE DESCRITTIVA SULLE AREE INDIVIDUATE IN SEDE DI REDAZIONE DEL PTCP, RITENUTE “NEGATE, CON POTENZIALITA’ INSEDIATIVA ED AMBIETALE”;**
- dando atto che costituiscono a tutti gli effetti elaborati del presente “Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta” i seguenti elaborati e documenti (non materialmente allegati, in quanto ufficialmente già presenti presso gli Uffici Comunali, quali elaborati costituenti il vigente P.U.C.):

U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1:25000)

U.03.1 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)

U.03.2 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)

U.03.3 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)

U.04.1 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.04.2 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.04.3 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.04.4 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.04.5 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.04.6 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)

U.05.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)

U.05.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)

U.05.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)

U.06.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)

U.06.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)

U.06.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)

U.07.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)

U.07.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)

U.07.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)

U.10.1 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)

U.10.2 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)

U.10.3 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)

U.10.4 COMPARTI DI INTERVENTO (1:5000)

U.11.1 VIABILITA’ CON FASCE DI RISPETTO - PLANIMETRIA (1:12500)

U.11.2 SEZIONI TRASVERSALI PREVISTE PER LE SEDI STRADALI - da ampliare o da realizzare (1:50)

U.13.1 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

U.13.2 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

U.13.3 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

U.13.4 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

U.13.5 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

U.13.6 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;

CARTOGRAFIA GEOLOGICA E GEOTECNICA (ex L.R. 9/83);

CARTE DELL'USO AGRICOLO DEI SUOLI.

Ai sensi di legge, fanno parte inoltre del PUC anche gli altri piani di settore vigenti ed approvati con separati atti dal Consiglio Comunale, quali il piano urbano del traffico, il piano comunale del commercio, il piano di zonizzazione acustica, di cui il Comune di Villa Literno è già dotato;

- dando atto, altresì, che si intendono aggiornati e modificati dagli elaborati del presente “Adeguamento del P.U.C. di Villa Literno al vigente P.T.C.P. di Caserta”, e pertanto sostituiti, i seguenti elaborati del P.U.C. vigente:
 - ***U.01 RELAZIONE GENERALE;***
 - ***U.08 UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO – Quadro d’Assieme (1:12500);***
 - ***U.09.1 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.09.2 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.09.3 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.09.4 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.09.5 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.09.6 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – (1:5000);***
 - ***U.12 NORMATIVA TECNICA D'ATTUAZIONE;***
- costituisce a tutti gli effetti elaborato del presente “Adeguamento del P.U.C. di Villa Literno al vigente P.T.C.P. di Caserta”, la determina n. 19 del 27/05/2014, con la quale viene dichiarata la coerenza del P.U.C. al P.T.C.P. (allegato in copia agli elaborati costituenti l’adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P.).

Riscontrato che:

- nella procedura di adozione, si deve tener conto del Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 80 del 05/04/2013), che all’art. 39 prevede le procedure da rispettare ai fini di dare idonea pubblicità e trasparenza agli atti di pianificazione urbanistica del territorio;
- il predetto Decreto Legislativo, all’art. 39, prevede la pubblicazione tempestiva di tutte le delibere e degli atti tecnici, prima della loro approvazione ed adozione;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla preventiva pubblicazione della Determina con la dichiarazione di Congruità dell’adeguamento del P.U.C. al P.T.C.P., della proposta di delibera di adozione dell’”Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta” predisposto, della documentazione tecnica, degli elaborati di progetto e di quelli ritenuti validi del P.U.C. in vigore dall’”Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta”.

Vista la Legge urbanistica 17.08.1942, n° 1150 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.

Visto il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”, approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n° 5 del 04.08.2011.

Visto il “P.T.C.P. di Caserta”, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012 (approvato con delibera di Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul B.U.R.C. n° 41 del 02.07.2012), ai cui principi, finalità ed obiettivi il presente adeguamento del P.U.C. ha inteso puntualmente conformarsi.

Visto il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 80 del 05/04/2013), relativo alla “Trasparenza ed alla pubblicità degli atti amministrativi”.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 – comma 1 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

DETERMINA:

1. di pubblicare preventivamente, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013, la Determinazione Dirigenziale n° 19 del 27/05/2014, relativa alla dichiarazione di congruenza dell’adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. della provincia di Caserta;

2. di pubblicare preventivamente, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013, la Proposta di Delibera di Giunta Comunale (redatta ai sensi degli art.li 6 e 10 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011) di adozione del piano urbanistico relativo all’“Adeguamento del P.U.C. al vigente P.T.C.P. della provincia di Caserta”;

3. di pubblicare preventivamente, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013, il progetto di “Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta”, completo dei seguenti elaborati:

- ***U.01 RELAZIONE GENERALE – Febbraio 2014;***
- ***U.08 UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO – Febbraio 2014 Quadro d’Assieme (1:12500);***
- ***U.09.1 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.09.2 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.09.3 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.09.4 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.09.5 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.09.6 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE – Febbraio 2014 (1:5000);***
- ***U.12 NORMATIVA TECNICA D’ATTUAZIONE – FEBBRAIO 2014;***
- ***U.14 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE RITENUTE DAL P.T.C.P. “NEGATE, CON POTENZIALITA’ INSEDIATIVA ED AMBIETALE”, COSI’ COME LOCALIZZATE NELLE ZONE OMOGENEE DEL P.U.C. IN VIGORE;***
- ***U.15 RELAZIONE DESCRITTIVA SULLE AREE INDIVIDUATE IN SEDE DI REDAZIONE DEL PTCP, RITENUTE “NEGATE, CON POTENZIALITA’ INSEDIATIVA ED AMBIENTALE”;***

4. di pubblicare preventivamente, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013, costituendo a tutti gli effetti elaborati del presente “Adeguamento del P.U.C. vigente al P.T.C.P. di Caserta” i seguenti elaborati e documenti, materialmente non allegati alla presente in quanto già agli atti del Comune per essere elaborati costituenti il P.U.C. vigente:

U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1:25000)

- U.03.1 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)**
- U.03.2 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)**
- U.03.3 SITUAZIONE DI FATTO – Centro Urbano (1:2000)**
- U.04.1 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.04.2 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.04.3 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.04.4 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.04.5 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.04.6 SITUAZIONE DI FATTO – Territorio Comunale (1:5000)**
- U.05.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)**
- U.05.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)**
- U.05.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Ambiti di Rilevamento (1:2000)**
- U.06.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)**
- U.06.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)**
- U.06.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: Consistenza dell’edificato (1:2000)**
- U.07.1 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)**
- U.07.2 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)**
- U.07.3 INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO: con Destinazione d’uso Non Residenziale (1:2000)**
- U.10.1 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)**
- U.10.2 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)**
- U.10.3 ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO (1:2000)**
- U.10.4 COMPARTI DI INTERVENTO (1:5000)**
- U.11.1 VIABILITA' CON FASCE DI RISPETTO - PLANIMETRIA (1:12500)**
- U.11.2 SEZIONI TRASVERSALI PREVISTE PER LE SEDI STRADALI - da ampliare o da realizzare (1:50)**
- U.13.1 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- U.13.2 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- U.13.3 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- U.13.4 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- U.13.5 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- U.13.6 CARTA DEI VINCOLI INTERESSANTI IL TERRITORIO COMUNALE ai sensi del D.lg. n°42/2004;**
- CARTOGRAFIA GEOLOGICA E GEOTECNICA (ex L.R. 9/83);**
- CARTE DELL’USO AGRICOLO DEI SUOLI.**

Si ritiene di dover pubblicare, ai sensi di legge, in quanto facenti parte a tutti gli effetti del PUC, anche gli altri piani di settore vigenti ed approvati con separati atti dal Consiglio Comunale, quali il piano urbano del traffico, il piano comunale del commercio, il piano di zonizzazione acustica, di cui il Comune di Villa Literno è già dotato;

5. che le deliberazioni, le proposte e gli elaborati progettuali di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, comprensivi degli elaborati di cui sopra, saranno depositati presso l’Ufficio Comunale competente e la Segreteria Comunale,
6. che la presente Determinazione sia pubblicata contestualmente sul sito web ed all’Albo dell’Ente, previa trasmissione all’Ufficio Affari Generali;

7. di conferire al presente atto immediata esecutività.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE COSI SOTTOSCRITTA:

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

VISTO il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, non comportando lo stesso alcun impegno di spesa ascrivibile in bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria in conformità all'art. 27 del D.Leg. 25 Febbraio 1995, n. 77 e successive modificazioni.

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio
Rag. Nicola Ucciero

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio

La presente determina viene trasmessa:

- AL SIG. SINDACO;
- AL SEGRETARIO COMUNALE;
- ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA;
- All'UFFICIO DI SEGRETERIA;

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente dal _____ al _____

Lì, _____

Il Messo comunale